

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**HOTĂRÂRE**  
**DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**Nr.8 din data de 08.12.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se

suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.8 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

### **Constată următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 20 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.80026 Bistrița, nr. cadastral 80026, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18749 din 11.08.2023 de către doamna Crețu Sorina-Daciana, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.8/17.10.2023, însoțită de copii după cărțile de identitate ale doamnei Crețu Sorina-Daciana și ale domnului Crețu Silviu-Constantin precum și de prima pagină din Sentința civilă nr.915/2011.

Comisia a constatat în ședința din 17.10.2023 faptul că pentru acordarea despăgubirilor, este necesar ca proprietarii imobilului, domnul Crețu Silviu-Constantin și doamna Crețu Sorina-Daciana, să prezinte comisiei extras de Carte Funciară de dată recentă privind imobilul expropriat, în original și certificatul de căsătorie în original și copie, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarilor, atât în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documentele solicitate în completare, fiind emisă adresa de convocare nr.12/19.10.2023.

Doamna Crețu Sorina-Daciana și domnul Crețu Silviu-Constantin nu s-au prezentat la ședința din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarilor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emisă adresa de convocare nr.29/08.11.2023.

Persoanele îndreptățite la despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la niciuna dintre datele menționate mai sus pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 5.800 lei.

Extrasul de Carte funciară nr.80026 Bistrița a fost verificat de către Comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară și se constată că acesta este nemodificat la data întocmirii prezentului proces-verbal.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu

modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Pentru imobilul-teren în suprafață de 20 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.80026 Bistrița, nr. cadastral 80026, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt: **domnul Crețu Silviu-Constantin**, cu domiciliul

și **doamna Crețu Sorina-Daciana**, cu domiciliul

, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

**Art.2** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **5.800 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

**Art.3** Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 5.800 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.4** Procesul-verbal nr.8 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 5(cinci) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Domnul Crețu Silviu-Constantin
- Doamna Crețu Sorina-Daciana;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_
  2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
  3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
  4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
  5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
- Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**Nr.8 din data de 08.12.2023**

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, data de 08.12.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

**s-a întrunit legal în ședința din data de 08.12.2023, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 20 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.80026 Bistrița, nr. cadastral 80026, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18749 din 11.08.2023 de către doamna Crețu Sorina-Daciana, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.8/17.10.2023, însoțită de copii după cărțile de identitate ale doamnei Crețu Sorina-Daciana și ale domnului Crețu Silviu-Constantin precum și de prima pagină din Sentința civilă nr.915/2011.

Comisia a constatat în ședința din 17.10.2023 faptul că pentru acordarea despăgubirilor, este necesar ca proprietarii imobilului, domnul Crețu Silviu-Constantin și doamna Crețu Sorina-Daciana, să prezinte comisiei extras de Carte Funciară de dată recentă privind imobilul expropriat, în original și certificatul de căsătorie în original și copie, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarilor, atât în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documentele solicitate în completare, fiind emisă adresa de convocare nr.12/19.10.2023 însă aceștia nu au dat curs convocării comisiei.

Doamna Crețu Sorina-Daciana și domnul Crețu Silviu-Constantin nu s-au prezentat la ședința din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarilor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emisă adresa de convocare nr.29/08.11.2023.

Persoanele îndreptățite la despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la niciuna dintre datele sus-menționate, pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 5.800 lei.

Extrasul de Carte funciară nr.80026 Bistrița a fost verificat de către Comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară și se constată că acesta este nemodificat la data întocmirii prezentului proces-verbal.

**Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:**

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 20 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.80026 Bistrița, nr. cadastral 80026, sunt: **domnul Crețu Silviu-Constantin**, cu domiciliul

**și doamna Crețu**

**Sorina-Daciana**, cu domiciliul

, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de 5.800 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubirile nu s-au prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 5.800 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

4. Persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Crețu Silviu-Constantin și doamnei Crețu Sorina-Daciana în cuantum de 5.800 lei** pentru imobilul expropriat în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr.80026 Bistrița, nr. cadastral 80026, situat pe raza Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 5(cinci) exemplare.**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

Persoane îndreptățite: Domnul Crețu Silviu-Constantin \_\_\_\_\_

Doamna Crețu Sorina-Daciana \_\_\_\_\_